

Indicatieve virtuele waardebeoordeling

Poel 16, 9000 Gent



Deze verkoopsanalyse is louter indicatief en computergegenereerd op basis van de door u ingegeven parameters. De expertise en marktkennis van onze makelaars is van essentieel belang voor een accurate verkoopsanalyse van uw eigendom. Maak een afspraak voor uw persoonlijk advies op maat via:

www.huyzen.be/verkopen



INFO@HUYZEN.BE | WWW.HUYZEN.BE

WAAROM IS HUYZEN DE JUISTE **PARTNER** VOOR DE **VERKOOP VAN** **UW WONING?**

- Vrijblijvende en correcte waardebeoordeling.
- Professionele begeleiding van A tot Z.
- 1 dossierverantwoordelijke waar u steeds terecht bij kan.
- Affichering met grote en opvallende V-borden.
- Uitgebreide fotoreportage.
- Grote etalages op goedgelegen locaties.
- Aanwezigheid op alle belangrijke vastgoedwebsites en sociale media.
- Reclame in magazines.
- Automatische e-mailservice naar ons ruim zoekersbestand.
- Volg uw dossier door middel van uw login op onze gebruiksvriendelijke website.
- Professionele begeleiding van A tot Z :
 - U heeft geen administratieve besommeringen meer.
 - We onderhandelen de best mogelijke prijs.
 - We overwinnen juridische obstakels.
 - We leveren maatwerk bij het opstellen van uw contract.

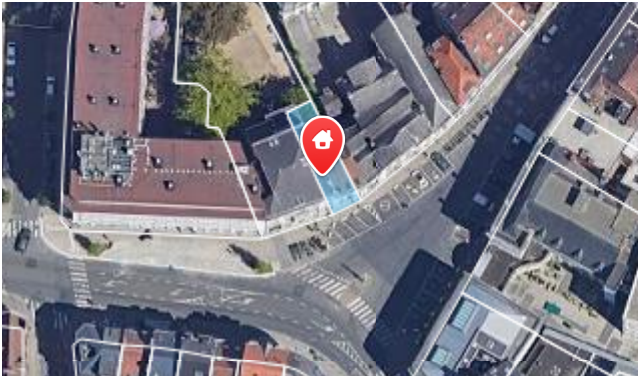


VRAAG UW GRATIS
WAARDEBEPALING

www.huyzen.be
info@huyzen.be

Poel 16, 9000 Gent

Locatie van de woning



Land	België
Provincie	Oost-Vlaanderen
Arrondissement	Gent
Postcode	9000
Stad/Gemeente	Gent
Deelgemeente	Gent
Buurt	Begijnhofdries
Straat	Poel
Nummer	16
Coördinaten	51°3'16.7"N 3°43' 2.5"O

1 Pandinformatie

Type pand	Huis
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Grondoppervlakte	113 m ²
Achterkant/oriëntatie tuin	Noord
Diepte terrein	21,2 m
Breedte terrein	5,3 m
Bouwgebied	87 m ²
Gevelbreedte	5 m
Afstand tot de straat	10 m
Bouwjaar	2000
Renovatiejaar	2001
Bebouwing	Gesloten
Garages	1
Energieclassificatie	B

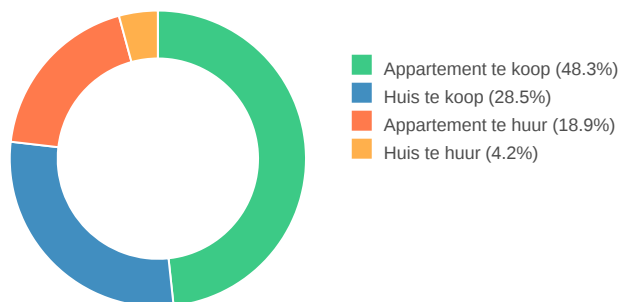
Extra kenmerken

KELDER

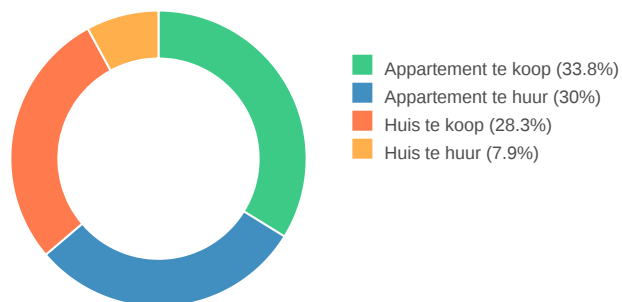
2 Marktinzichten

Deze marktinzichten vergelijken de buurt waar het pand is gelegen (Gent) met andere buurten, steden, provincies en het hele land.

Vergelijking van de huidige markt in Gent



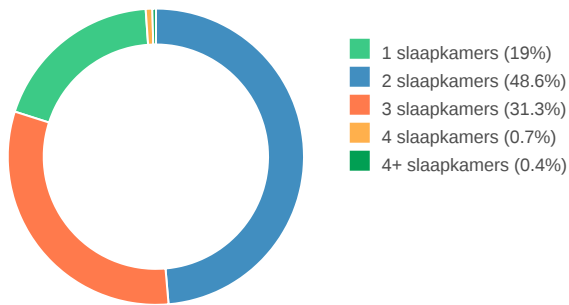
Vergelijking van de markt, aller tijden, in Gent



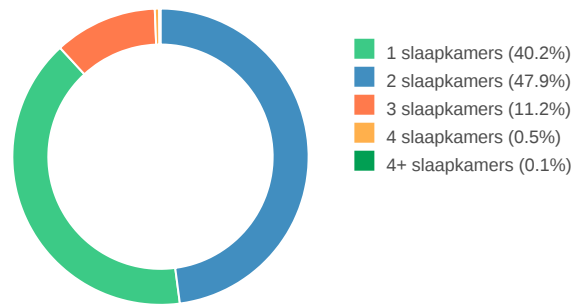
MARKTINZICHTEN

Slaapkamers

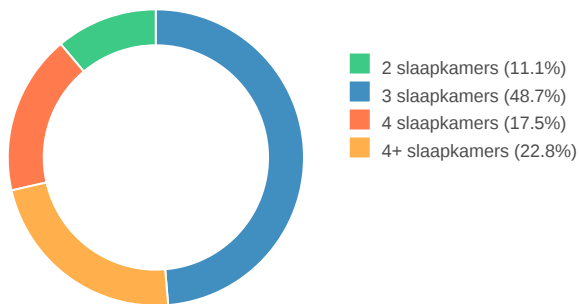
Aantal slaapkamers in appartementen te koop in Gent



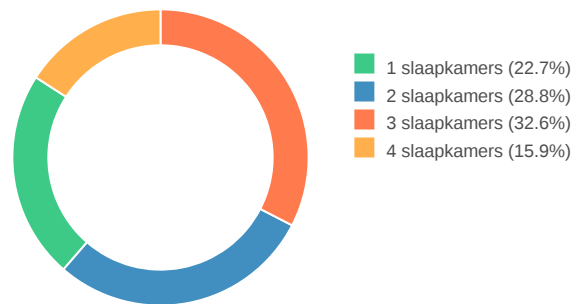
Aantal slaapkamers in appartementen te huur in Gent



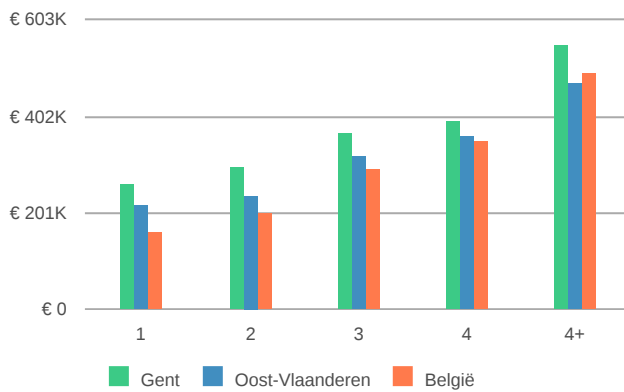
Aantal slaapkamers in huizen te koop in Begijnhofdries



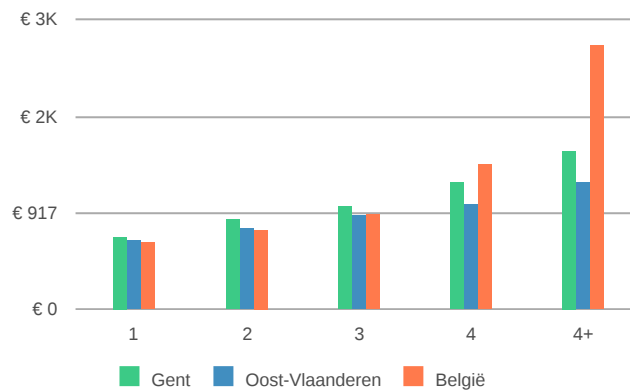
Aantal slaapkamers in huizen te huur in Begijnhofdries



Vergelijking van de gemiddelde verkoopprijs per slaapkamer



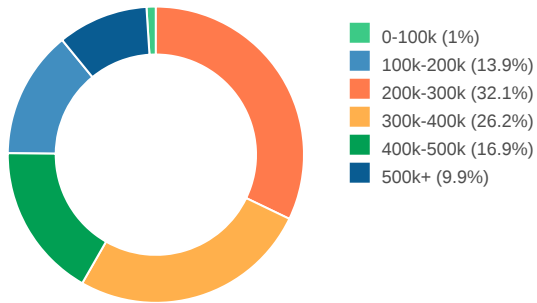
Vergelijking van de gemiddelde verhuurprijs per slaapkamer



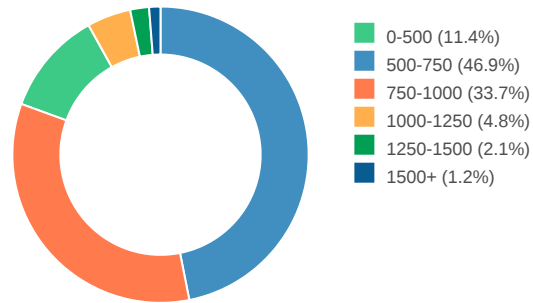
MARKTINZICHTEN

Vraagprijzen

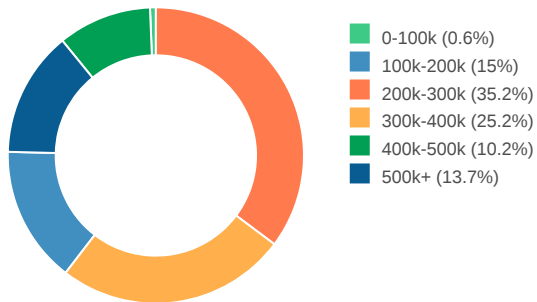
Verkooprijksklasse van appartementen in Gent



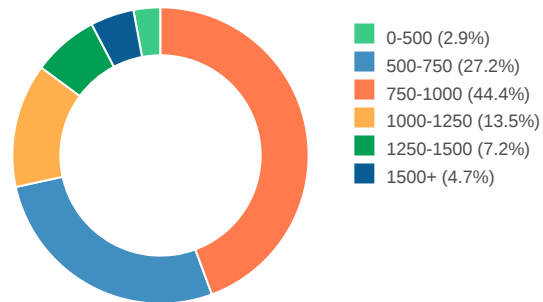
Verhuurrijksklasse van appartementen in Gent



Verkooprijksklasse van huizen in Gent



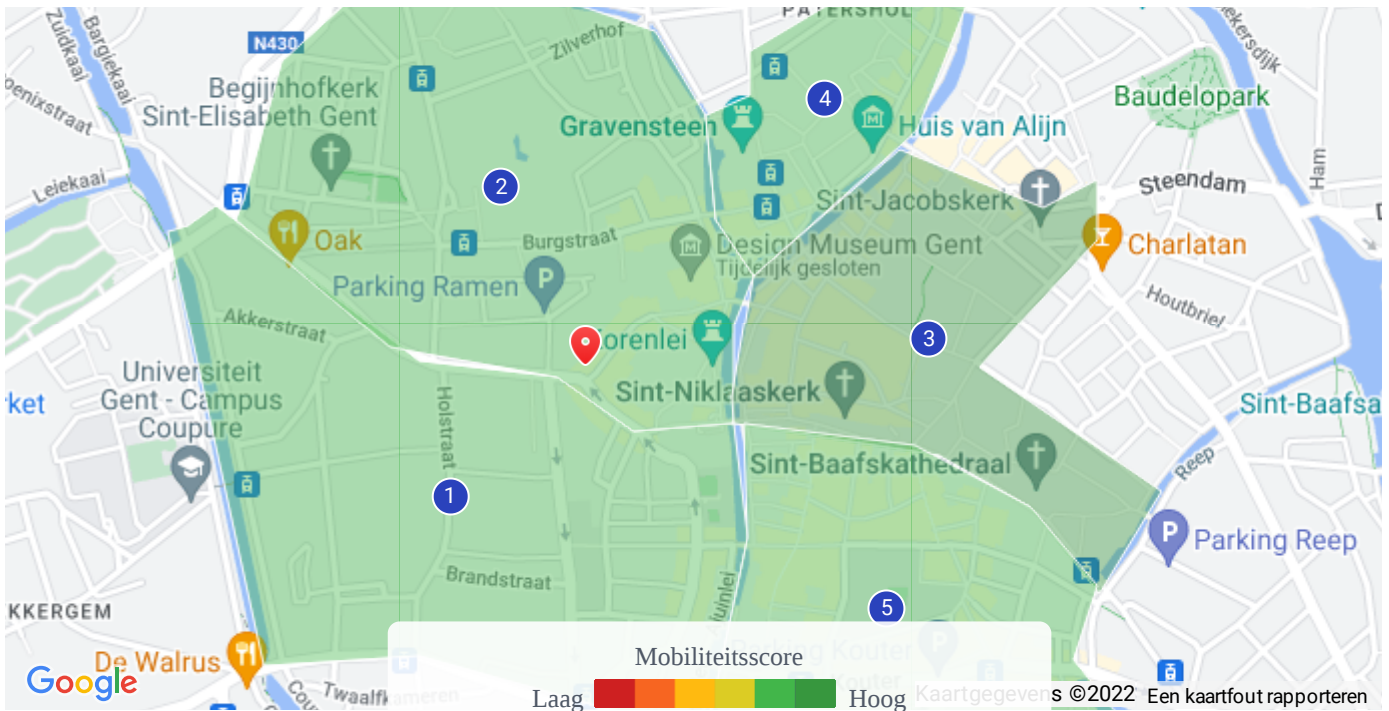
Verhuurrijksklasse van huizen in Gent




3 Mobiliteit

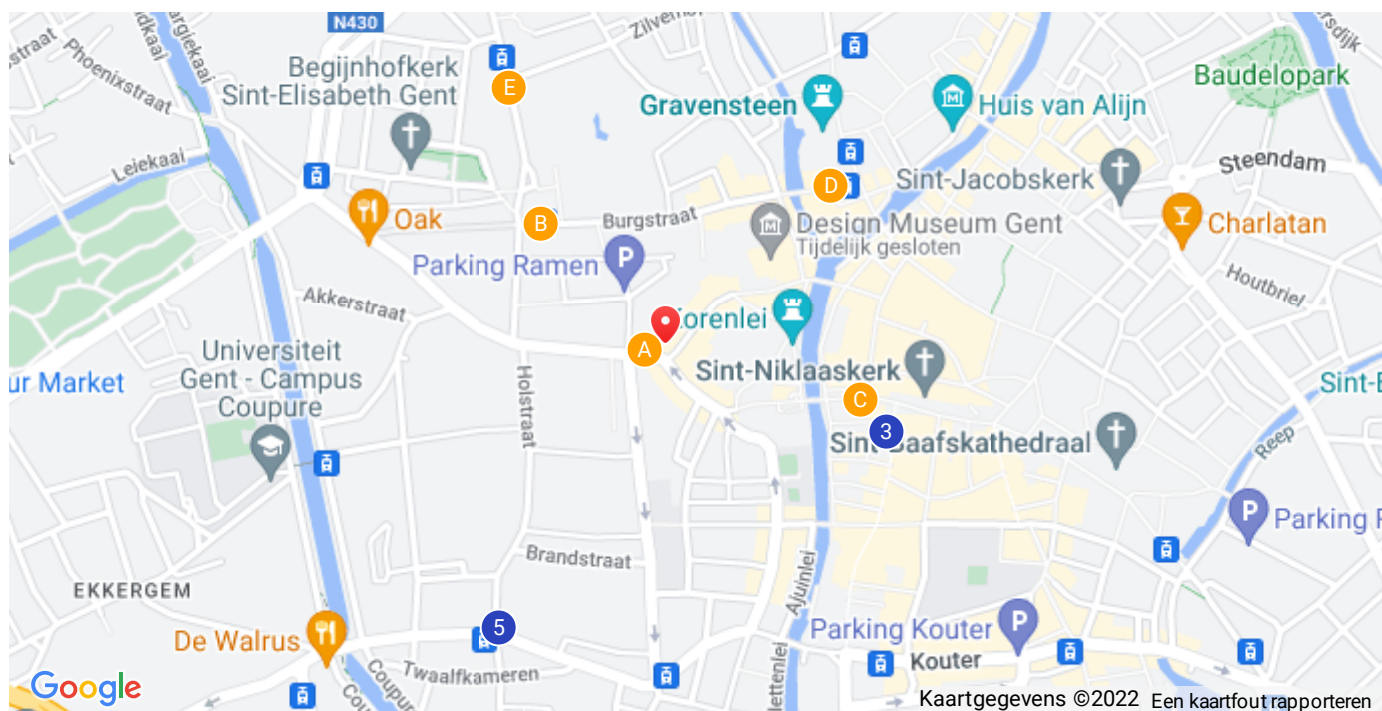
90%

Deze woning heeft een excellente mobiliteitsscore, gebaseerd op de afstand naar de dichtstbijzijnde voorzieningen.



BUURT	SCORE
1 Galgenberg	89%
2 Begijnhofdries	88%
 Poel 16, 9000 Gent	90%
3 Kuip	91%
4 Patershol	88%
5 Kouter	89%

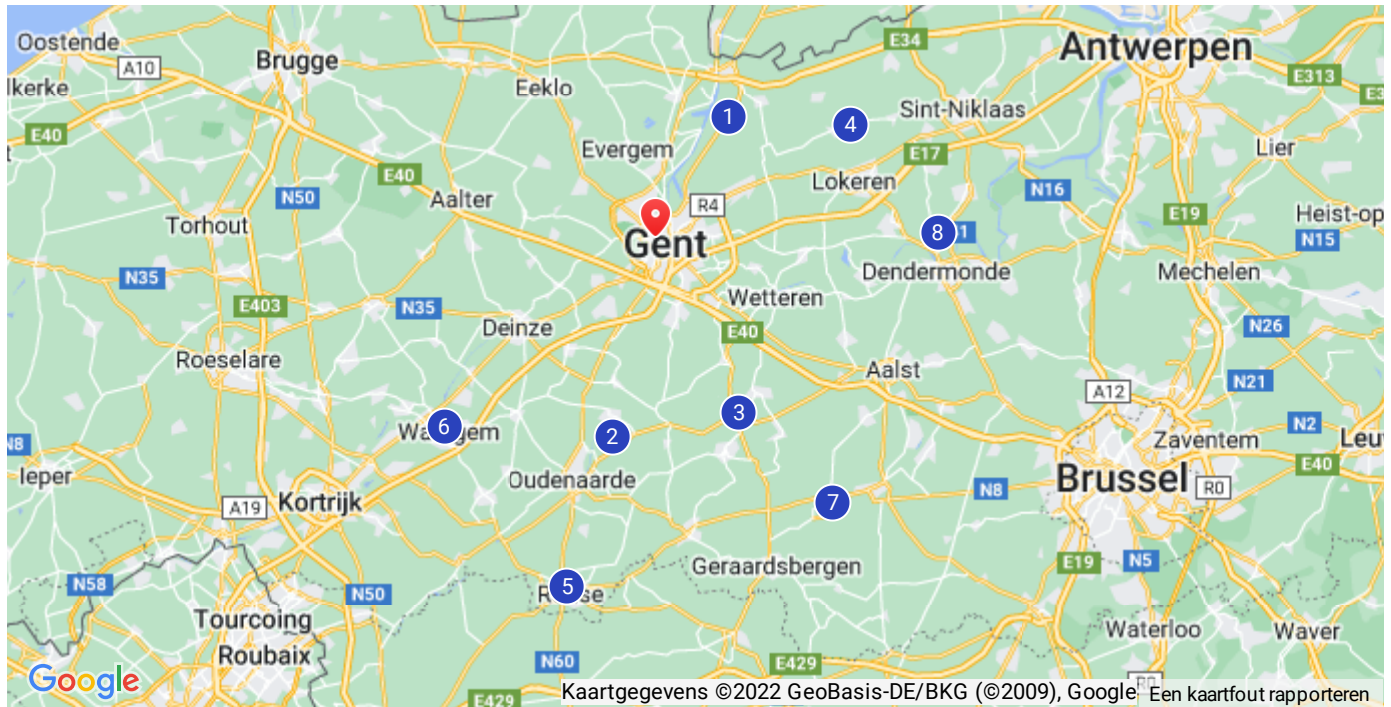
MOBILITEIT


Openbaar vervoer - Bereikbaar te voet


NAAM	AFSTAND	NAAM	AFSTAND
1 Gent Burgstraat Tramhalte	249m	A Gent Poel Bushalte	27m
2 Gent Gravensteen Tramhalte	347m	B Gent Burgstraat Bushalte	249m
3 Gent Korenmarkt Perron 1, 3 Tramhalte	367m	C Gent Korenmarkt Perron 2 Bushalte	314m
4 Gent Rabotstraat Tramhalte	439m	D Gent Gravensteen Bushalte	347m
5 Gent Galgenberg Tramhalte	496m	E Gent Rabotstraat Bushalte	439m

MOBILITEIT

 **Steden dichtbij** - Dichtstbijzijnde knooppunt bij de snelweg 3km



	STEDEN DICHTBIJ	AFSTAND
1	Gent	13km
2	Oudenaarde	20km
3	Zottegem	19km
4	Lokeren	22km
5	Ronse	35km
6	Waregem	27km
7	Geraardsbergen	31km
8	Dendermonde	27km

MOBILITEIT

 **Scholen** - Bereikbaar te voet



NAAM	TYPE	AFSTAND
1 GOJ Kunstacademie Gent De Poel	School	41m
2 Sint-Lucasacademie - Gent	School	196m
3 Kunsthumaniora Sint-Lucas - Gent	Middelbare school	196m
4 Kunsthumaniora Sint-Lucas - Gent	Middelbare school	210m
5 Centrum voor Volwassenenonderwijs Kisp - Gent	School	258m
6 Instituut voor Buitengewoon Secundair Onderwijs Binnenhof - Gent	Middelbare school	280m

MOBILITEIT

**Voorzieningen** - Binnen een straal van **1km**

75	Boodschappen
38	Supermarkten (waaronder Primark , Bloemenmarkt , Markt op vrijdag , LIDL , Carrefour Express , VOEDING GEERT (nachtwinkel))
36	Bakkers (waaronder Le Pain Quotidien , PAUL (Paul) , Pain et Compagnie , Tartines , Himschoot , Broodpunt)
1	Slager (waaronder Kwaliteitsslagerij Geert)

312	Restaurants/Café
200	Restaurants (waaronder McDonald's , De Kastart , Amadeus 2 , Amadeus 1 , Godot , Ellis Gourmet Burger)
112	Cafés (waaronder Vijf Voor Twaalf , De Maecht van Ghent , Starbucks , Limonada , Bar des Amis , Patrick Foley's)

21	Medische locaties
21	Apotheken (waaronder Apotheek Nys , Apotheek Sluizeken , Apotheek LloydsPharma De Pannemaeker , Apotheek COOP Martin Kathleen , Apotheek Bogaerts , Apotheek Lox Erika)

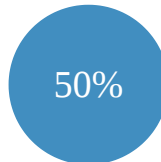
20	Financieel
20	Banken (waaronder BNP Paribas Fortis , Europabank , Belfius , vdk bank , Beobank , Deutsche Bank)

4 Buurt

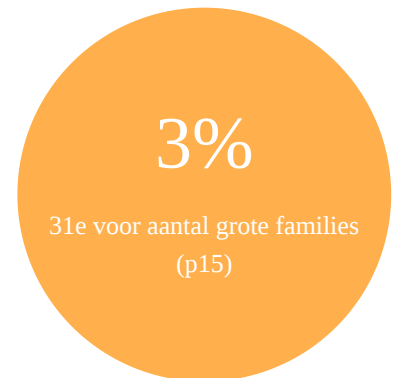
In dit onderdeel vergelijken we de buurt (Oost-Vlaanderen • Gent • Gent • [Begijnhofdries](#)) met de andere 60 buurten in uw stad (Gent).



3e voor hoogst gemiddelde
vraagprijs (p17)



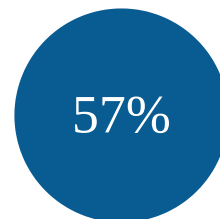
21e voor meest aantal
hoog opgeleide mensen
(p19)



31e voor aantal grote families
(p15)



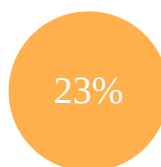
22e voor gemiddeld inkomen (p12)



15e voor aantal singles (p16)



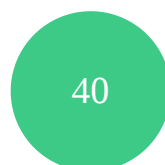
22e voor gemiddeld aantal
werkzoekenden (p14)



50e voor aantal
getrouwde mensen (p21)



25e voor meest culturele diversiteit
(p13)



23e voor gemiddelde
leeftijd (p18)

Poel 16, 9000 Gent



Over de schatting

Deze schatting is berekend aan de hand van gegeven informatie en verschillende andere datapunten zoals buurtinformatie, historische vraagprijzen in de buurt, gekende data over het pand (oriëntatie, kadastraal inkomen, grondoppervlakte, ...). De schatting geeft een indicatie van de gemiddelde waarde van een pand binnen een bepaalde locatie.

De schatting kan afwijken van de werkelijkheid in volgende gevallen:

- de woning moet nog gerenoveerd worden
- de woning is juist gerenoveerd en/of is luxueuzer afgewerkt dan een gemiddelde renovatie
- de woning is atypisch in de buurt
- er zijn niet voldoende relevante vergelijkingspunten in de buurt
- de woning heeft speciale karakteristieken, bijvoorbeeld unieke architecturale kwaliteiten

**KANTOOR
ANTWERPEN**

Amerikalei 160
2000 Antwerpen

☎ 03 237 33 37

✉ antwerpen
@huyzen.be

**KANTOOR
BEVEREN**

Yzerhand 33
9120 Beveren

☎ 03 775 03 30

✉ beveren
@huyzen.be

**KANTOOR
LOKEREN**

Markt 22
9160 Lokeren

☎ 09 346 55 80

✉ lokeren
@huyzen.be

**KANTOOR
DENDERMONDE**

Sint-Gillislaan 72
9200 Dendermonde

☎ 052 22 33 33

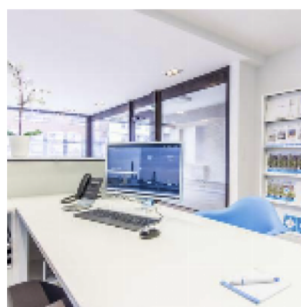
✉ dendermonde
@huyzen.be

**KANTOOR
GENT**

Voskenslaan 466
9000 Gent

☎ 09 218 50 50

✉ gent
@huyzen.be

**KANTOOR
SINT-NIKLAAS**

Belseledorp 77
9111 Belsele

☎ 03 775 03 30

✉ sintniklaas
@huyzen.be